

**遂昌县湖山天工之城（仙侠湖）核心区控制性详细规划  
环境影响报告书**

**（征求意见稿）**

**遂昌县两山投资发展集团有限责任公司**

**浙江工业大学工程设计集团有限公司**

**二〇二一年六月**

## 1 规划概况

### 1.1 规划背景

习近平总书记指出：“我们既要绿水青山，也要金山银山。宁要绿水青山，不要金山银山，而且绿水青山就是金山银山。”这一科学论断，清晰阐明了“绿水青山”与“金山银山”之间的关系，强调“绿水青山就是金山银山”的价值理念，对于新时代加强社会主义生态文明建设，满足人民日益增长的优美生态环境需要，建设美丽中国具有重要而深远的意义。

2019 年，浙江省政府工作报告首次提出“未来社区”，继特色小镇之后的这一概念被视为浙江“十三五”期间最具比较优势，最能带动全局的重大创新举措之一。浙江省政府报告中，提出了未来社区的九大场景应用：邻里场景、教育场景、建筑场景、健康场景、创业场景、交通场景、低碳场景、治理场景、服务场景等。一言以蔽之，通过科技与智能的力量，通过对原社区/新社区建设的重建、改造、重塑等手段，将社区打造成一个以居民/人为本的智慧、环保、有温度的生活圈。既能满足居民的生活链需求，同时提供便捷的智慧生活配套服务。

2019 年 2 月 14 日，遂昌县“两山”发展大会暨全县干部大会召开后，全县上下迅速掀起深入学习贯彻落实丽水市、遂昌县两级“两山”发展大会精神热潮。2020 年以来，全县上下深入贯彻全市“两山”发展大会精神，以浙西南革命精神为指引，稳步推进高质量绿色发展，各项工作取得了新成效。目前遂昌县正推动“未来乡村”建设，努力使“两山”理念继续在农村“破茧成蝶”，按照“人本化、生态化、数字化、融合化”的价值导向，对乡村生态空间、产业发展、人居环境、基础设施、乡村治理进行系统性重塑，构建兼具现代活力和传统文明的“未来乡村”，努力打造全国“两山”转化的县域样板，奋力建设“两山”转化的“重要窗口”。

湖山乡素有“板栗之乡”、“温泉之乡”、“莹石之乡”美誉，也是遂昌重要的干水果、药材、茶叶的重要集散地。境内有乌溪江水库，水面面积 1467 公顷，是该县最大的淡水鱼养殖基地。境内有丰富的矿产资源。湖山还是国家级生态乡镇，全国 15 个“中国最美乡镇”之一。湖山乡还有全县唯一已知的温泉资源，位于香炉岗，属中低温型，水温 37℃ - 45℃，含氡、锶、氟等元素。“在最美的地方发展数字经济，以向

往的生活聚集有趣的人。”如今湖山乡正在以“天工之城、数字绿谷”建设为发力点，如火如荼推进美丽城镇建设。2020年遂昌县两山投资发展集团有限责任公司委托上海创霖建筑规划设计有限公司编制了《遂昌县湖山天工之城（仙侠湖）核心区控制性详细规划》。

为充分考虑和预防规划的实施可能对环境造成的各种影响，尽可能减轻湖山天工之城（仙侠湖）核心区在建设及运营过程中对环境产生的负面效应，切实协调经济增长、社会进步与环境保护的关系，根据《中华人民共和国环境影响评价法》、国务院第559号令《规划环境影响评价条例》、浙政发〔2010〕32号《浙江省人民政府关于全面推进规划环境影响评价工作的意见》、浙政发〔2017〕57号《浙江省人民政府办公厅关于全面推行“区域环评+环境标准”改革的指导意见》等相关文件要求，遂昌县两山投资发展集团有限责任公司委托我公司承担规划的环境影响评价工作，为规划部门审批规划提供环保方面的参考依据。

在遂昌县两山投资发展集团有限责任公司、丽水市生态环境局遂昌分局及遂昌县其他相关职能部门的协助下，我公司认真组织了现场踏勘和资料收集，调研了湖山天工之城（仙侠湖）核心区开发现状及存在的主要环境问题，根据《规划环境影响评价技术导则 总纲》（HJ130-2019）、《浙江省人民政府办公厅关于全面推行“区域环评+环境标准”改革的指导意见》（浙政发〔2017〕57号）、《浙江省开发区规划环境影响报告书编制技术要点（试行）》（浙江省环境保护厅，浙环发[2017]37号）等相关要求，编制了遂昌县湖山天工之城（仙侠湖）核心区控制性详细规划环境影响报告书》（送审稿）。

## **1.2 规划期限**

规划期限为：2020年-2025年；规划基准年为2020年。

## **1.3 规划定位及发展目标**

### **1.3.1 规划定位**

将湖山乡天工之城核心区打造为融合“科创、文创、农创、旅游、居住”等功能的遂昌县县域副中心。

### **1.3.2 发展目标**

两山转化的重要窗口、中国分时经济先行地、长三角创新第二空间、浙江高端旅居目的地。

### 1.3.3 规划空间结构

规划形成“一心一环五组团”的空间功能结构。

一心：即综合服务核心，围绕规划乡镇府、展示馆、商业街区等形成的行政、文化、商业的服务中心。

一环：即环湖发展环，天工之城核心区发展沿湖呈带型发展。

五组团：即沿湖形成的五大发展组团，即以科创和综合服务为主的牌坊门组团，以康养办公为主的珠村畈组团，以湖山乡集镇生活的集镇组团，以地心旅游度假服务的地心公园组团和以打造分时经济的西山—龙珠岗组团。

### 1.4 规划用地布局

规划区块的总用地面积 1129.54 公顷，其中建设用地为城乡居民点建设用地和区域交通设施用地，面积 251.71 公顷，占比 22.28%；非建设用地为水域和农林用地，面积 877.83 公顷，占比 77.72%。

## **2 环境质量现状**

### **2.1 环境空气现状**

根据遂昌县环境监测站提供的遂昌县县城大气环境自动监测站的近五年的空气检测结果，县域常规因子监测浓度值均未超过《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其修改单中二级标准。从遂昌县城 SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、PM<sub>10</sub> 等常规监测因子浓度来看：2016 年以来，二氧化硫年均浓度在 5~40 μg/m<sup>3</sup> 之间，呈中间高两头低趋势；二氧化氮年均浓度 13~38 μg/m<sup>3</sup> 在之间，呈中间高两头低趋势；PM<sub>10</sub> 日均浓度 31~69 μg/m<sup>3</sup> 在之间，呈中间高两头低趋势。

根据监测结果，湖山乡环境空气质量总体较好。区域常规污染物 SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、PM<sub>2.5</sub> 的日均值均可达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）一级标准限值。

### **2.2 地表水环境质量现状**

在乌溪江遂昌与衢州交界的龙鼻头设有水质监测断面，监测级别为国控断面。对照《地表水环境质量标准》（GB3838-2002），自 2015 年起龙鼻头断面水质已由 II 类水质提升至 I 类水质。

根据监测结果，规划周边地区的监测断面各指标均可达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中 II 类水质标准的要求，水质状况良好。

### **2.3 地下水质量现状**

根据监测结果，规划区内地下水水质整体上均达到了《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）III 类标准要求，且多数因子满足 I 类标准，该区域地下水水质较好。

### **2.4 声环境质量现状**

敏感点的昼间、夜间环境噪声均未超出《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准，即昼间为 60dB，夜间为 50dB。由此可知，本规划所在地现状声环境质量良好，能够满足功能区的要求。

### **2.5 土壤环境现状**

根据监测结果，规划区域内 2 个点位所有因子的现状监测结果均低于《土壤环境质量标准农用地土壤风险管控标准(试行)》（GB15618-2018）和《土壤环境质量标准建设用地土壤风险管控标准(试行)》（GB36600-2018）中的相应风险筛选值，规划所在区域土壤污染风险一般情况下可忽略，区域土壤环境质量较好。

### **3 环境影响**

#### **3.1 大气环境影响分析**

规划区大气污染主要来自餐饮业油烟、机动车尾气，均属于无组织排放。规划区在运营过程中，需要各种规模的餐饮单位安装油烟净化设施，餐饮油烟达到《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)的标准后排放，对周围环境空气质量影响较小。规划区内鼓励采用公交车、自行车、步行等绿色出行方式，道路绿化条件较好，汽车尾气排放对规划区影响不大。

项目施工期间工程活动产生的扬尘，会导致小区域环境空气质量超标，对施工区周边居民及施工操作人员有一定负面影响，必须采取洒水抑尘、建筑材料苫盖、砂石料筛分采用综合除尘等方式减少负面影响。总体来看，环境空气一类区主要废气来源为餐饮油烟废气及汽车尾气，环境空气质量可达标。。

#### **3.2 水环境影响分析**

松阳县正推进全域污水零直排区建设，规划区内行政村农村污水处理终端规划接入污水处理厂集中处理。

根据《湖山库面整治及配套设施建设工程（湖山金竹污水处理厂及湖山集镇区污水管网提升改造项目）•可行性研究报告》，在北侧规划设置湖山污水处理厂，近期工程规模 2000m<sup>3</sup>/d，远期规划 5200m<sup>3</sup>/d。在原有的污水处理站点处及其他无法通过布置重力管排污的地段设置污水泵站，本规划范围内共设置 4 处污水提升泵站，分别位于：珠村畈东侧、牌坊门东侧、湖山乡北侧，湖山大桥东南侧及云湖路与跨星路交汇处。

根据污水处理厂环境影响评价报告表，排污口下游控制断面的水质均能达到Ⅲ类水质要求，且污染源排放量核算断面能满足安全余量要求。因此，只要做好污水厂的运营管理，防止尾水的非正常和事故排放，规划实施后排放的废水通过污水处理厂处理达标后排放对纳污水体的影响是可以接受的。

#### **3.3 固体废物的环境影响分析**

规划区固体废弃物主要为生活垃圾，生活垃圾以餐厨垃圾为主，规划区生活垃圾经收集点收集后由环卫统一清运。规划区内设有卫生服务站、门诊部等医疗废物收集转运工作由有资质单位处置，风险较低。

#### **3.4 声环境影响分析**

规划实施后，声污染源主要为交通运输噪声、机械设备噪声和社会噪声。由于游客

在旅游过程中产生的社会生活噪声具有波动性，动力设备绝大部分在室内或地下运行，交通噪声影响范围较小。总体而言，在采取一定减噪措施的前提下，交通噪声、动力设备房噪声和社会生活噪声影响不大。

### **3.5 生态环境影响分析**

#### **(1)生态环境影响预测与评价**

①规划实施后，规划区域土地利用格局进行了变化，新增建设用地占用了农林用地。规划注重保护现有的自然环境，除必要的新增建设用地外，尽量对现有建筑设施进行改造提升，最大程度地减少对自然水域、山体和植被的侵占。

②规划区总体植被覆盖率较好，以农林地为主，耕地也已形成比较稳定的农作物群落。工程建设虽然会造成区域植被面积和生物量的减少，但不会影响到区域生态系统的稳定性和完整性。

③规划区开发建设将占用部分鸟类、两栖类、爬行类和小型兽类的栖息地，区域类似生境广泛，不会对上述动物的种类和数量造成大的影响。规划实施对当地水环境及生态环境不会带来显著负面影响，规划区的运营对水生生物影响有限，不会影响生物多样性。

④规划区实施过程中将对森林公园外围景观产生一定的影响，随着规划实施的完成，会极大提升森林公园周边的景观，提升民居建筑特色、民俗风情和环境风貌，产生正面作用。

#### **(2)生态风险环境影响分析与评价**

规划区内受森林植被破坏、土地利用结构、生物多样性、游客干扰、外来物种入侵等因素影响的环境风险等级相对较轻，而水质变化、森林火灾、化学品泄漏、污水管网漏损、项目非正常排放风险等级则相对较高，特别是对湖南镇水库的生态风险较高。总体而言在采取一定措施后，各环境风险可以降低。

## 4 环境承载力

### 4.1 土地资源承载力

本规划积极与《遂昌县湖山乡土地利用总体规划（2010-2020）》（2014 调整完善版）相衔接，参照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)，严格控制新增建设用地，最大限度保护耕地和永久基本农田，在符合规划、不改变用途的前提下提高有建设用地的土地利用率和容积率，拓展适宜开发的低丘缓坡地、滩涂地、闲置存量地等未利用地和废弃地，实现节约、集约用地。本次规划新增建设用地涉及农林用地 184.89ha，均来自农林用地。

考虑到本规划的开发期限已经超过了现行的土地利用总规，本环评建议规划与新一轮的国土空间规划进行充分衔接，未调整前不得开发，主管部门必须严格按照《基本农田保护条例》的有关条目进行规划调整和土地征用，落实好各项补偿措施。在此基础上，规划土地开发规模合理。

另外，由于本次规划时期较长，规划实施过程中可能会有新的项目引入，产生新的用地指标，本次规划环评要求项目用地避让永久基本农田，尽量对现有建筑设施进行改造提升，最大程度地减少对耕地的侵占。

#### (2) 土地资源承载力分析

根据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)，人均建设用地面积应介于 85.1-105.0m<sup>2</sup>/人，规划建设用地用地面积约 246.03ha，推算出核心区能够承载的常住人口介于 2.1-2.6 万人之间。规划选择了最小值作为核心区的常住人口规模，因此，规划常住人口规模在土地资源可承载范围内。。

### 4.2 水资源承载力

(1) 规划位于湖山湖流域，其水资源总量丰富，多年平均水资源总量 26.51 亿 m<sup>3</sup>，人均占有量达到 2000 m<sup>3</sup>。

(2) 根据水资源配置方案，湖山水厂一期设计日供水规模 3000 吨，供水人口 1.5 万人，远期日供水规模 6500 吨，远期的供水量可满足规划实施，但规划实施的时序需与供水厂二期建设进行衔接。

总体来看，遂昌县湖山乡水资源较为丰富，供水规划较为合理，目前以三归水库作为水源，远期拟在金竹坑上游新建供水水库，周全的供水系统为核心区的建设提供了有力的保障。



### **4.3 水环境承载力**

废水接入污水处理厂处理，经计算，建成后污染物排放量在环境容量允许范围内，水环境承载力满足规划区域排污要求。

### **4.4 大气环境资源承载力**

在采取了有效的产业结构规划和污染治理措施后，规划期的污染物排放量不超过环境空气容量，大气环境仍具有承载力。

## **5 污染物排放总量控制要求**

根据前述分析，规划区水和大气环境仍有环境容量，对规划的实施发展可提供支撑能力。为坚守环境质量底线，进一步改善大气环境质量，确保大气环境质量稳定达标，要求规划区实行大气污染物总量平衡替代，将 SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub> 项大气污染指标和 COD、NH<sub>3</sub>-N 2 项水污染指标纳入总量控制，天工之城核心区内建设项目所需污染指标总量减排应立足于遂昌县内部解决。严格执行空间准入、总量准入、项目准入“三位一体”的环境准入制度，以总量定项目。

## 6 环境影响减缓与防治措施

分类		主要措施
资源保护对策和措施	土地资源	<p>(1) 对已开发建设用地逐步推行多重综合激励措施,通过集约用地、内部挖潜,提高土地空间配置效率和产出效率。</p> <p>(2) 对未开发用地,应加大用地容积率,控制绿化率,促进土地集约节约利用。</p> <p>(3) 在规划区转型升级过程中,应整合优化用地布局,提高土地集约利用效率。</p> <p>(4) 严格按照“三线一单”土地资源利用上线及相关管控措施要求,控制开发边界和开发强度。</p>
	水资源	<p>(1) 持续深入开展“五水共治”,以实施截污纳管、雨污分流、河道清淤、沿河拆违等为抓手,推进河岸同治,切实加强河网地区的环境整治,逐步改善河网水质。</p> <p>(2) 在现存日常生活中全方位推行节水技术、工艺和设备。根据产业发展的不同阶段,建立水耗指标、能耗指标并重的刚性约束。</p> <p>(3) 严格按照“三线一单”水资源利用上线及相关管控措施要求,持续推进节水措施技术改造,提高水重复利用率。</p>
环境影响减缓对策和措施	水环境	<p>(1) 严控涉水旅游项目,严格控制以油为燃料的水上交通工具、水上运动工具的使用,推广使用电动交通工具。</p> <p>(2) 全面推进“污水零直排区”建设,加快污水集中处理工程建设,规划区内农村和项目点生活污水必须接入城市污水管网系统统一处理。</p> <p>(3) 加强生产生活用水控制,推进农村生活污水、民宿生活污水、医疗机构废水、餐饮业污水治理,控制农业面源污染、畜禽养殖污染、水产养殖污染,鼓励各项目开展绿色施工。</p> <p>(4) 增强民众水资源保护意识,全面节约水资源;对游客提倡文明旅游、绿色旅游,在游乐的同时做到自觉保护规划区水环境。</p> <p>(5) 落实绿化造林和水土保持。</p> <p>(6) 加强水质监测。</p> <p>(7) 利用景观型水质处理系统和合理的控制性用地开发政策来保护山水库坑塘水质。</p>
	大气环境	<p>(1) 汽车尾气污染防治:完善规划区内各停车场指示标牌,加强交通秩序管理,合理引导汽车进出停车场;加强停车场周边绿化,种植对废气吸收性能较好的植物。加强规划区内车辆管理,</p>

	境	<p>控制机动车进入项目区的数量；外来大型车辆全部停放在停车场，内部交通以环保型旅游中巴车为主。提倡电瓶车、自行车、步行等慢行游览方式。</p> <p>(2) 餐饮废气污染防治：严格控制规划范围内餐饮业的总体数量和规模；油烟废气必须达到《饮食业油烟排放标准》要求，排气筒出口朝向应避开附近建筑物及活动频繁的区域；严格控制烧烤规模。</p> <p>(3) 其他：对化粪池、隔油池进行覆盖处理，并在上面种植草皮，周围种植高大树木，增强隔油池和化粪池的密闭性。加强施工场地扬尘管理，强化道路扬尘治理。</p>
	声环境	<p>(1) 各区块必须进行合理布局，统一规划，严格按规划建设。</p> <p>(2) 加强对区内各类噪声源的控制和管理，对于高噪设备必须进行隔声降噪，减少噪声污染。</p>
	固废处置	<p>(1) 全面推进生活垃圾分类，产生的垃圾分拣后由环卫转运。</p> <p>(2) 餐厨废弃物产生单位应当交由取得相关经营许可的餐厨废弃物收运企业进行处理，按规定安装油水分离器或建设隔油池等污染防治设施。</p> <p>(3) 对于规划区内产生的医疗垃圾，交由危险废物处理处置资质的单位进行回收处理处置。</p> <p>(4) 设立环保队伍，加强环保的宣传和教育力度。加强卫生教育，提高全民环境卫生意识，尤其是规划区内的村庄和农居点。</p> <p>(5) 安排专人清理规划区的垃圾，打捞水体漂浮物，以确保环境整洁。</p> <p>(6) 禁止农作物秸秆简单焚烧处理，推广农作物秸秆非农业利用方式，提高二次利用率。</p>
	生态环境	<p>(1) 规划实施过程中，选择合适植被，提高区内植物多样性，采取必要措施防止外来物种影响。</p> <p>(2) 加强规划开发和游客管理，减少对动物栖息地影响，着力保护重点野生动物。</p> <p>(3) 改善地表水体水质，采取增殖放养等措施，保护水域生态系统。</p> <p>(4) 规划开发减少对农田生态系统的影响，采取工程措施控制水土流失。</p> <p>(5) 选择植物时注意植物层间的混配与结合，形成高低错落、疏密有致的复层植物群落，加强景观保护。</p>

## **7 规划的综合论证**

### **7.1 规划目标合理**

湖山天工之城（仙侠湖）核心区规划目标是两山转化的重要窗口、中国分时经济先行地、长三角创新第二空间、浙江高端旅居目的地；规划定位将湖山乡天工之城核心区打造为融合“科创、文创、农创、旅游、居住”等功能的遂昌县县域副中心。

根据前述规划协调性分析，湖山天工之城（仙侠湖）核心区符合《遂昌县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》中“走好山区县最美生态、绿色科技、数字经济、向往生活深度融合的跨越式发展新路径，现代化生态经济体系建设取得突破性进展，基本建成“天工之城--数字绿谷”的发展目标；符合《遂昌县生态工业产业发展规划》中“浙西南数字经济发展示范基地”的战略定位；符合《遂昌县旅游业发展“十三五”规划》中的“努力把遂昌打造成丽水旅游发展龙头地位、中国最佳生态旅游创新示范县、文化资源的富集区、生态环境的优势区、长三角地区最具竞争力和吸引力的动感休闲旅游名城、中国生态休闲养生旅游仙县”的总体目标。

因此从规划角度分析，湖山天工之城（仙侠湖）核心区规划定位和目标符合《遂昌县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《遂昌县生态工业产业发展规划》等要求；湖山天工之城（仙侠湖）核心区规划定位、发展方向也与浙江省、丽水市、遂昌县各级旅游业发展规划均一致。

### **7.2 规划规模合理性**

根据对水资源、污水处理能力、热力资源、环境容量及总量指标的分析可知，规划规模在环境资源的支撑范围内。

### **7.3 对总体规划调整建议**

在本环评编制过程中，提出了规划调整的相关建议。

#### **（1）与县域总体规划存在不一致**

根据《遂昌县域总体规划》（2006-2020年）的县域规划总图，本规划公共服务中心、集镇组团、牌坊门组团符合县域总体规划布局，但地心公园组团、西山-龙珠岗组团、珠村畈组团未在遂昌县县域总体规划范围之内，存在不一致。

目前新一轮的《遂昌县域总体规划》尚在修编过程中，建议《遂昌县湖山天工之城（仙侠湖）核心区控制性详细规划》与规划修编组进行进一步协调。

#### **（2）与土地利用总体规划存在不一致**

经对比《遂昌县湖山乡土地利用总体规划（2010-2020）》（2014 调整完善版），本次规划新增建设用地涉及农林用地 184.89ha，均来自农林用地。

考虑到本规划的开发期限已经超过了现行的土地利用总规，本环评建议规划与新一轮的土地利用总体规划进行充分衔接，未调整前不得开发，主管部门必须严格按照《基本农田保护条例》的有关条目进行规划调整和土地征用，落实好各项补偿措施。

### （3）规划涉及环境空气一类区

根据现行的丽水地区环境控制质量功能区划分，规划区域位于环境空气质量功能区划中的一类区。环境空气一类区内禁止新、扩建污染源，现有污染源改建时执行现有污染源的一级标准。

丽水市生态环境局遂昌分局拟开展环境空气功能区调整，结合《遂昌县“三线一单”生态环境分区管控方案》（2020），将部分区块由一类区调整为二类区，实现了功能区划分的优化，根据初步调整方案，规划区域拟调整为环境空气质量功能区划中的二类区。规划中部分涉及废气污染源排放的项目落地布局需与环境空气功能区调整进行充分衔接。

## 8 综合评价结论

《遂昌县湖山天工之城（仙侠湖）核心区控制性详细规划》规划范围包括天工之城核心区，包括湖山乡集镇、牌坊门、珠村畈、西山和龙珠岗等地区，面积约 11.42 平方公里。规划的定位将湖山乡天工之城核心区打造为融合“科创、文创、农创、旅游、居住”等功能的遂昌县县域副中心；规划目标为两山转化的重要窗口、中国分时经济先行地、长三角创新第二空间、浙江高端旅居目的地。

本规划与《遂昌县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《遂昌县生态工业产业发展规划》（2020）、《长江经济带生态环境保护规划浙江省实施方案》、《遂昌县“三线一单”生态环境分区管控方案》（2020）等相协调；与《遂昌县县域总体规划》（2006-2020 年）、《遂昌县湖山乡土地利用总体规划（2011-2020 年）》基本协调，但存在局部的潜在冲突，主要体现在占用较多一般农田、林地等。

规划在规划定位、规划布局等方面基本合理，在供水、供能基本能为规划的实施提供支撑，在土地上需要做好“占补平衡”工作，有关土地征用、调整土地使用功能和出让必须严格按照《土地管理法》、《基本农田保护条例》等国家土地管理有关政策和法规进行，在排水上需要与管网、污水处理站的建设进度进行衔接，规划的实施不存在难以

克服的环境、资源制约因素。

规划应进一步完善污水基础设施规划等内容，同时建议规划中西山—龙珠岗组团和珠村畈组团的建设时序需与湖山水厂二期工程和湖山金竹污水处理厂二期工程建设进行充分衔接，获得供水和排水保障。同时在规划实施过程中落实各项环境影响减缓措施和生态保护措施，在此基础上，本规划的实施从环境保护角度是可行的。

本规划在实施过程中会受到政策环境、市场需求及其他不确定因素的影响，必将出现新的问题，对今后环境影响方面更复杂而深远，建议规划执行部门要定期开展回顾性评价，总结经验，及时修正规划不足。

## **9 联系方式**

### **1.规划实施单位名称及联系方式**

组织单位：遂昌县两山投资发展集团有限责任公司

联系电话：0578-8553977

邮寄地址：浙江省丽水市遂昌县妙高街道北溪路 22 号 4 楼

### **2.承担评价工作的机构名称和联系方式**

环境影响报告书编制单位名称：浙江工业大学工程设计集团有限公司

联系人：张工

联系电话：0571-85092063

邮寄地址：杭州下城区绍兴路 161 号 野风现代中心南楼 2201 室

邮箱号：1973292324@qq.com

### **3、公众意见表**

见下一页。

### **4、提交公众意见表的方式和途径**

公众可通过电话、信函、电子邮件等方式向规划组织单位和环评单位提出与环境影响评价相关的意见。

# 遂昌县湖山天工之城（仙侠湖）核心区控制性详细规划

## 环境影响评价公众意见表

填表日期 年 月 日

项目名称	遂昌县湖山天工之城（仙侠湖）核心区控制性详细规划		
一、本页为公众意见			
<p>与本项目环境影响和环境保护措施有关的建议和意见（注：根据《环境影响评价公众参与办法》规定，涉及征地拆迁、财产、就业等与项目环评无关的意见或者诉求不属于项目环评公参内容）</p>		<p>（填写该项内容时请勿涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私等内容，若本页不够可另附页）</p>	
二、本页为公众信息			
（一）公众为公民的请填写以下信息			
姓 名			
身份证号			
有效联系方式 （电话号码或邮箱）			
经常居住地址	省 市 县（区、市） 乡（镇、街道） 村（居委会） 村民组（小区）		
是否同意公开个人信息 （填同意或不同意）			
（二）公众为法人或其他组织的请填写以下信息			
单位名称			
工商注册号或统一社会信用代码			
有效联系方式 （电话号码或邮箱）			
地 址	省 市 县（区、市） 乡（镇、街道） 路 号		
注：法人或其他组织信息原则上可以公开，若涉及不能公开的信息请在此栏中注明法律依据和不能公开的具体信息。			