

# 浙江工业大学工程设计集团有限公司 浙工大校内工程总承包项目的联合体施工单位遴选管理 办法（试行）

## 第一章 总则

**第一条** 为规范和加强集团公司对工程总承包项目的联合体施工单位遴选管理，科学决策、择优选择，降低履约风险，促进廉政建设，结合公司实际情况特制定本办法。

**第二条** 本办法适用于集团公司参与浙江工业大学本级及其管理的全资、控股公司和拥有实际控制权公司发包的工程总承包项目。

**第三条** 本办法中所称合作单位是指工程总承包项目联合体施工单位。

## 第二章 组织机构及职责

**第四条** 设立遴选工作领导小组，由集团党总支委员组成，负责研究决定遴选工作的相关事项。

**第五条** 设立遴选工作监督小组，由资产公司纪委以及集团本级相关纪检人员组成，负责对遴选过程实施监督。

## 第三章 合作单位基本条件

**第七条** 合作单位须满足《浙江工业大学工程设计集团有限公司工程总承包联合体施工单位入库管理办法（试行）》（浙工大设（2023）第SW-04号）的相关要求。

**第八条** 合作单位需具备良好的社会信用，不得存在严重失信行为、被列入失信被执行人名单、被限制高消费、股权被司法冻结或质押、近三年发生重大违法记录、近三年发生重大质量安全事故等不良情况。

## 第四章 合作单位遴选程序和方式

**第九条** 联合体施工单位遴选工作程序主要包括：意向单位报名、报名单位入围、考察入围单位、确定候选单位、候选单位报价、确定最终合作单位等工作。

**第十条** 有合作意向的施工单位在规定时间内通过集团公司官网报名公告进行报名。

**第十一条** 已报名的施工单位须在规定时间内提供相关资料，主要包括资质证书、财务审计报告、获奖资料、业绩合同等内容，详见附件一。集团相关部门人员依据入围细则对上述资料进行评审，根据入围得分情况确定一定数量的入围单位，领导小组对汇总的入围名单进行审核确认。

**第十二条** 根据遴选工作的需要，组建考察评审专家库，由集团公司相关部门人员以及浙江工业大学相关学院专家组成。

**第十三条** 监督小组在专家库中抽取不少于5人组成考察小组，由考察小组对入围名单中的施工单位进行考察，视报名情况可分多组进行考察，重点考察以往合作项目履约情况、企业及项目团队综合实力等内容，具体考察细则详见附件二（仅对入围单位公开）。监督小组全程参与考察工作。

**第十四条** 根据考察评分结合入围得分情况综合确定5家合作意向候选单位，领导小组对候选单位名单进行审核确认。

**第十五条** 合作意向候选单位依据商务规则、合同条款及定标原则等，结合项目实际情况，对总承包配合费用比例进行独立、自主报价，报价单详见附件三（仅对候选单位公开）。

**第十六条** 对合作意向候选单位按总承包配合费用比例从高到底进行排序，相同报价为同一名，根据排序确定次高报价单位为最终合作单位，当次高报价有多个单位时，由次高报价单位抽签确定。

## **第五章 附则**

**第十七条** 本管理办法由商务管理部、工程管理部负责督促落实和解释。

**第十八条** 本管理办法自发布之日起执行。

**第十九条** 本管理办法未尽事宜，按国家有关法律、法规、上级公司和集团公司有关制度规定执行。

## 入围细则

### 一、评审因素（资料格式附后）

#### 1、企业综合实力（35分）

（1）企业资质：企业具有与项目专业类型一致的施工总承包资质，特级资质的得5分，一级资质的得4分，其余不得分。

（2）资产负债率：企业近三年（2021、2022、2023年）资产负债率平均值：60%以下的得5分，在60%（含）-80%（不含）的得4分，80%及以上得3分。

（3）营业收入：企业近三年（2021、2022、2023年）主营业务收入平均值：在20亿元及以上的得5分，在10亿元（含）-20亿元（不含）的得4分，10亿元以下的得3分。

（4）企业荣誉：近五年（2020年1月1日，以获奖时间为准）以来房建类项目获得过建设行业部门颁发的国家级奖项（鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖等）的每个得5分，省级奖项的（钱江杯等）每个得2.5分，市级奖项的（西湖杯等）每个得1分，最高得10分。

（5）企业业绩：近三年（2022年1月1日，以竣工验收时间为准）以来企业完成过类似施工业绩的（新建房建类项目合同金额50000万元以上或建筑面积100000平方米以上）每个5分，最高得10分；

#### 2、以往合作项目（10分）

企业或下属子公司与集团存在签订正式合同的房建类工程总承包项目合作经历，且未出现负面评价或异常的，每个加5分，最多加10分；企业或下属子公司与集团合作过的项目存在负面评价或异常的，每个扣15分，不设下限。

#### 3、当地政策法规熟识度（25分）

近三年（2022年1月1日，以合同签订时间为准）以来企业在杭州市承接过施工总承包或EPC项目（公共交易平台公开招标、新建房建类项目合同金额25000万元以上或建筑面积50000平方米以上）的每个加5分，最多得25分。

### 二、入围规则

得分须在55分及以上。若得分 $\geq 55$ 分的单位不足15家，则全部入围；若得分 $\geq 55$ 分的单位存在15家以上，则取得分排名前15名的单位入围，如第15名得分相同则同时入围。

【资料格式】

# 施 工 单 位 入 围 资 料

单位名称： \_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 索引表

序号	评审因素	评审细则	对应页码	自评得分
1	企业综合实力 (35分)	<p><b>企业资质 (5分)</b> 企业具有与项目专业类型一致的施工总承包资质, 特级资质的得5分, 一级资质的得4分, 其余不得分。 注: 提供有效期内的资质证书复印件加盖公章</p> <p><b>资产负债率 (5分)</b> 企业近三年 (2021、2022、2023年) 资产负债率平均值: 60%以下的得5分, 在60% (含) -80% (不含) 的得4分, 80%及以上得3分。 注: 提供21年、22年、23年的财务审计报告复印件加盖公章。</p> <p><b>营业收入 (5分)</b> 企业近三年 (2021、2022、2023年) 主营业务收入平均值: 在20亿元及以上的得5分, 在10亿元 (含) -20亿元 (不含) 的得4分, 10亿元以下的得3分。 注: 提供21年、22年、23年的财务审计报告复印件加盖公章。</p> <p><b>企业荣誉 (10分)</b> 近五年 (2020年1月1日, 以获奖时间为准) 以来获得过建设行业部门颁发的国家级奖项 (鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖等) 的每个得5分, 省级奖项的 (钱江杯等) 每个得2.5分, 市级奖项的 (西湖杯等) 每个得1分, 最高得10分。 注: 提供获奖证书或获奖文件复印件加盖公章。</p> <p><b>企业业绩 (10分)</b> 近三年 (2022年1月1日, 以竣工验收时间为准) 以来企业完成过类似施工业绩的 (新建房建类项目合同金额50000万元以上或建筑面积100000平方米以上) 每个5分, 最高得10分; 注: 提供合同、五方盖章的竣工验收资料 (包括竣工验收记录或竣工验收证书或竣工验收备案表等)</p>		
2	以往合作项目 (10分)	<p>企业或下属子公司与集团存在签订正式合同的房建类工程总承包项目合作经历, 且未出现负面评价或异常的, 每个加5分, 最多加10分; 企业或下属子公司与集团合作过的项目存在负面评价或异常的, 每个扣15分, 不设下限。 注: 提供以往合作工程总承包项目的合同; 负面评价或异常以集团公司项目履约评价体系为准。</p>		
3	当地政策法规熟识度 (25分)	<p>近三年 (2022年1月1日, 以合同签订时间为准) 以来企业在杭州市承接过施工总承包或EPC项目 (公共交易平台公开招标、新建房建类项目合同金额25000万元以上或建筑面积50000平方米以上) 的每个加5分, 最多得25分。 注: 提供招标公告或中标公示网站截图、中标通知书、合同复印件加盖公章</p>		
合计 (满分70分)				

## 目 录

- 一、企业基本信息
- 二、授权委托书
- 三、企业综合实力
- 四、以往合作项目
- 五、当地政策法规熟识度
- 六、承诺书
- 七、申请单位认为需提供其他资料（如有）

## 一、企业基本信息

单位名称			
公司地址			
法定代表人		企业性质	<input type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 民企
联系人姓名		联系电话	
企业简介	(由申请单位自行提供)		

单位名称： \_\_\_\_\_ (盖公章)

日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 二、授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（姓名）为我公司的代理人，以本公司的名义参加浙江工业大学屏峰校区学生宿舍建设工程EPC工程总承包项目联合体施工单位遴选活动。代理人在代理时间内参加递交相关文件、配合考察、报价等过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，本人均予以承认。

代理期限：至遴选活动结束之日

代理人无权转委托。特此委托。

附：

法定代表人身份证复印件

委托代理人身份证复印件

单位名称（单位盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：后附上委托代理人的社保证明，否则视为无效。

## 三、企业综合实力

### 2.1 企业资质

提供有效期内的资质证书复印件加盖公章

### 2.2 资产负债率

提供 21 年、22 年、23 年的财务审计报告复印件加盖公章。

### 2.3 营业收入

提供 21 年、22 年、23 年的财务审计报告复印件加盖公章。

### 2.4 企业荣誉

提供获奖证书或获奖文件复印件加盖公章

### 2.5 企业业绩

提供合同、五方盖章的竣工验收资料（包括竣工验收记录或竣工验收证书或竣工验收备案表等）

## 四、以往合作项目

提供以往合作过的房建类工程总承包项目合同；项目是否有负面评价或异常以集团公司项目履约评价体系为准。

## 五、当地政策法规熟识度

提供招标公告或中标公示网站截图、中标通知书、合同复印件加盖公章

## 六、承诺书

### 浙江工业大学工程设计集团有限公司：

为维护市场的良好秩序、营造健康有序的竞争氛围，现本公司就参加本次报名的相关事宜作出如下郑重承诺：

1. 承诺本公司所递交的所有资料均不存在弄虚作假、伪造变造的情况，确保真实有效。

2. 承诺绝不出借、买卖、伪造、涂改企业和从业人员的资质证书、营业执照、业绩、印章以及其他相关文件，承诺不存在任何其他企业或个人以本公司的名义参与本次报名。

3. 承诺坚决杜绝串通报价或恶意报价行为，将在符合市场行情的商务规则下，结合项目实际情况，秉持公平、公正、诚信原则独立、自主报价。

4. 承诺不采取排挤其他潜在合作意向单位公平竞争的行为，不损害贵公司或其他单位的合法权益。

5. 承诺绝不以任何形式向集团公司领导、考察人员或其他相关人员进行提供贿赂或其他不正当利益，不得以任何名义或方式与考察人员进行非公务性质的接触或交流，以谋取入围或合作资格。

6. 承诺拟派本项目的项目经理不作随意变更，若因不可抗力或其他特殊原因导致项目经理无法继续履职，本公司将及时通知贵公司，并经贵公司同意后，第一时间选派具备同等及以上资历的项目经理接替工作。

7. 承诺本公司将全力密切配合贵公司开展各项工作，并严格遵守保密义务，绝不向第三方披露与本次遴选活动相关的任何资料或信息。

8. 承诺不会在本次遴选活动中进行虚假恶意投诉，绝不捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉；

若本公司违反上述任何承诺内容，同意贵公司取消入围资格并列入黑名单终止合作，同时愿意承担相应的法律及经济责任。

承诺单位（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日